

# HYRESAVTAL

för internatboende på Wendelsbergs folkhögskola

**Hyresvärd:** Wendelsbergs folkhögskola

**Hyresgäst:**

Namn.....Personnummer.....

Deltagare på kurs: Allmän linje  Teaterlinje  Projektbildaren

Kontraktstid läsåret .....

Rum nr ..... i Huvudbyggnaden  Mellangården  Hildingsgården  Gruvan

Hyra per vecka ..... Avdrag per vecka för delat boende .....

Tillägg per vecka för måltider.....

Wendelsbergs folkhögskola upplåter enl detta hyresavtal möblerat rum samt måltider enl nedan. Det är inte möjligt att endast hyra rum. Hyresavtalet tecknas läsårsvis, och är tidsbegränsat. Hyresförhållandet upphör därefter.

Hyresavtalet förutsätter att hyresgästen bedriver aktiva studier på skolan. Den som avbryter studierna skall omedelbart lämna rummet. Detta avtal gäller bostad för en person, i enkelrum eller delat rum.

Förutom det förhyrda rummet, ger hyresavtalet tillgång till allmänna utrymmen såsom dagrum/TV-rum, pentry samt tvättstuga och torkrum.

Hyran och avgiften för maten, betalas enl en särskild betalningsplan, som görs upp tillsammans med skolsekreteraren.

## Rummet

I rumshyran ingår möbler och annan utrustning enl bifogad förteckning, (bilaga 1). Hyresgästen erlägger vid inflyttningen en depositionsavgift om 500 kr. Beloppet återbetalas vid utflyttningen, under förutsättning att rummet lämnas i godtagbart skick, samt att nyckelbrickan återlämnas. Vid utflyttningen besiktigas rummet. Hyresgästen ansvarar för skador och förslitning utöver det som kan anses normalt.

Rummet disponeras under de lov som infaller under läsåret, dvs höstlov, jullov, sportlov samt påsklov och övriga lovdagar. Internatförståndaren skall dock meddelas, om man tänker stanna kvar över loven. Likaså skall internatföreståndaren informeras, om man tänker ha besök av övernattningsgäst.

Hyresgäst som bor i delat rum, skall flytta till enkelrum så snart ett sådant finns att tillgå.

Hyresvärden har rätt till tillträde till rummet, för att åtgärda fel som uppstått eller för att utföra underhållsåtgärder, utan att avdrag görs på hyran.

## **Måltider**

Hyresgästen erhåller under kontraktstiden (ej lovdagarna) frukost, lunch samt kvällsmat måndag – fredag, i skolans matsal.

*Skolans matpolicy är följande:*

*Vi tillhandahåller god och vällagad mat, och serverar alltid ett vegetariskt alternativ.*

*Allergier mot gluten, laktos, nötter, mjölkprotein samt ägg, kan vi ta hänsyn till om vi får ett läkarintyg.*

*Vi har inget allergiserat kök eller ett separat kök för specialkost.*

*I våra lokaler kan förekomma luftburna ämnen från t ex mjöl, nötter, fisk, ägg, blommor och krukväxter, hår från pälsdjur etc .*

*Vi tillhandahåller varken dietkost eller vegankost.*

## **Ordningsregler**

Av bifogade ordningsregler (bilaga 2), framgår vad man skall rätta sig efter som boende.

## **Uppsägning av hyresavtalet**

För hyresgäst som önskar flytta från skolan under pågående läsår, gäller en uppsägningstid om en månad. Uppsägning görs hos internatföreståndaren.

Hyresvärden kan säga upp hyresavtalet, och begära att hyresgästen avflyttar omedelbart om:

- hyresgästen brutit mot något i ordningsreglerna
- hyresgästen avbrutit studierna
- hyresgästen inte betalat hyra och måltidsavgift enl uppgjord betalningsplan

För hyresvärden gäller, i andra fall än ovan, en uppsägningstid om tre månader.

## **Försvagat besittningsskydd**

En bostadshyresgäst har normalt besittningsskydd till bostaden. Den som hyr rum enl detta avtal, har dock inget sådant skydd. Hyresavtalet är tidsbegränsat, och någon rätt till förlängning finns inte.

## **Övrigt**

Detta hyresavtal får inte inskrivas i fastigheten.

Detta avtal är upprättat i två exemplar, varav parterna tagit varsitt.

## **Försäkran**

Undertecknad hyresgäst försäkrar att jag tagit del av innehållet i detta avtal, samt bilaga 1 (förteckning av inventarier) samt bilaga 2 (ordningsregler).

Mölnlycke den .....

.....  
Hyresgäst

.....  
För hyresvärden

## Rummets innehåll

- Säng
- Madrass och bäddmadrass
- Skrivbord
- Skrivbordsstol
- Fåtölj
- Bokhylla
- Spegel
- Skrivbordslampa, golv- och taklampa
- Garderober eller byrå
- Sängbord
- Anslagstavla
- Papperskorg
- Gardiner
- persienner