

HYRESAVTAL

för internatboende på Wendelsbergs folkhögskola

Hyresvärd: Wendelsbergs folkhögskola

Hyresgäst: namn _____

personnummer _____

Deltagare på kurs: Allmän linje Skolscen Lärarassistent

Kontraktstid läsåret 24/25, dvs 2024-08-18 - 2025-06-04

Rum _____ i Huvudbyggnaden Mellangården

Hildingsgården Gruvan

Hyra per vecka _____ Avdrag per vecka för delat boende _____

Tillägg per vecka för måltider: 925:-

Wendelsbergs folkhögskola upplåter enligt detta hyresavtal möblerat rum samt måltider enligt nedan. Det är inte möjligt att endast hyra rum. Hyresavtalet tecknas läsårsvis, och är tidsbegränsat. Hyresförhållandet upphör därefter.

Hyresavtalet förutsätter att hyresgästen bedriver aktiva studier på skolan. Den som avbryter studierna skall omedelbart lämna rummet. Detta avtal gäller bostad för en person, i enkelrum eller delat rum.

Förutom det förhyrda rummet, ger hyresavtalet tillgång till allmänna utrymmen såsom dagrum/TV-rum, pentry samt tvättstuga och torkrum.

Hyran och avgiften för maten, betalas enligt en särskild betalningsplan, som görs upp tillsammans med skolekreteraren.

Rummet

I rumshyran ingår el, vatten och värme samt möbler och annan utrustning enligt bifogad förteckning, (bilaga 1). Rummet är ca 15 kvm.

Hyresgästen skall lämna rummet i godtagbart skick, samt att alla nycklar/blippar återlämnas vid utflyttningen. I samband med utflyttningen besiktigas rummet. Hyresgästen ansvarar för skador och förslitning utöver det som kan anses normalt.

Rummet disponeras under de lov som infaller under läsåret, dvs höstlov, jullov, sportlov samt påsklov och övriga lovdagar. Internatförståndaren skall dock meddelas, om man tänker stanna kvar över loven. Likaså skall internatföreståndaren informeras, om man tänker ha besök av övernattningsgäst.

Hyresgäst som bor i delat rum, skall flytta till enkelrum så snart ett sådant finns att tillgå.

Hyresvärden har rätt till tillträde till rummet, för att åtgärda fel som uppstått eller för att utföra underhållsåtgärder, utan att avdrag görs på hyran.

Måltider

Hyresgästen erhåller under kontraktstiden (ej lovdagarna) frukost, lunch samt kvällsmat, måndag – fredag, i skolans matsal.

Skolans matpolicy är följande:

Vi tillhandahåller god och vällagad mat, och serverar alltid ett vegetariskt alternativ. Allergier mot gluten, laktos, nötter, mjölkprotein samt ägg, kan vi ta hänsyn till om vi får ett läkarintyg.

Vi har inget allergisanerat kök eller ett separat kök för specialkost.

I våra lokaler kan förekomma luftburna ämnen från t ex mjöl, nötter, fisk, ägg, blommor och krukväxter, hår från pälsdjur etc.

Vi tillhandahåller inte dietkost, vegankost eller beaktar särskilda kostvanor pga. ideologiska skäl.

Ordningsregler

Av bifogade ordningsregler (bilaga 2), framgår vad man skall rätta sig efter som boende.

Uppsägning av hyresavtalet

För hyresgäst som önskar flytta från skolan under pågående läsår, gäller en uppsägningstid om en månad. Uppsägning görs hos internatföreståndaren.

Hyresvärden kan säga upp hyresavtalet, och begära att hyresgästen avflyttar omedelbart om:

- hyresgästen brutit mot något i ordningsreglerna
- hyresgästen avbrutit studierna
- hyresgästen inte betalat hyra och måltidsavgift enligt uppgjord betalningsplan

För hyresvärden gäller, i andra fall än ovan, en uppsägningstid om tre månader.

Försvagat besittningsskydd

En bostadshyresgäst har normalt besittningsskydd till bostaden. Den som hyr rum enligt detta avtal, har dock inget sådant skydd. Hyresavtalet är tidsbegränsat, och någon rätt till förlängning finns inte.

Övrigt

Detta hyresavtal får inte inskrivas i fastigheten.

Detta avtal är upprättat i två exemplar, varav parterna tagit varsitt.

Försäkran

Undertecknad hyresgäst försäkrar att jag tagit del av innehållet i detta avtal, samt bilaga 1 (förteckning av inventarier) samt bilaga 2 (ordningsregler).

Mölnlycke den _____

Hyresgäst

Hyresvärd

Detta finns i rummet:

- säng
- madrass och bäddmadrass
- skrivbord
- skrivbordsstol
- fåtölj
- bokhylla
- spegel
- skrivbordslampa, golv- och taklampa
- garderober eller byrå
- sängbord
- papperskorg
- gardiner
- persienn/rullgardin

Ordningsregler

Allmänna umgängesregler i internatet

Livet på Wendelsberg skall präglas av trygghet, respekt och omtanke.

På Wendelsberg har alla ansvar för vår gemensamma trygghet och möjlighet till personlig utveckling.

Uppträdandet i internatet och på skolan i övrigt skall vara sådant att det inte upplevs som störande av vare sig studerande eller personal. Kursdeltagare som bryter mot folkhögskolornas gemensamma värdegrund för jämställdhet, avståndstagande mot rasism, mobbning, trakasserier, förtal, hets mot folkgrupp, våld och andra kränkningar kan tilldelas en muntlig varning. Vid ytterligare överträdelse kan kursdeltagaren skiljas från internatboendet och – beroende av situationen - även från studierna.

Du som är internatelev vid Wendelsbergs folkhögskola ska:

1. inte använda, förvara eller vara påverkad av alkohol, narkotika eller andra jämförbara droger med berusande effekt på skolans område. Narkotika får inte användas, vare sig på skolan eller utanför, någon gång under hela läsåret.
2. inte röka inomhus, vare sig i rummet eller allmänna utrymmen
3. vara aktsam om rummet, möblerna och de gemensamma utrymmena
4. städa rummet och de gemensamma utrymmena, det vill säga pentry, toaletter och duschrum samt korridorer
5. tala om för husvärden om något går sönder i rummet eller i de gemensamma utrymmena
6. visa hänsyn mot dina grannar och inte störa med hög musik eller dylikt. Det skall vara tyst efter klockan 22.00
7. inte ha husdjur
8. inte byta rum med annan hyresgäst utan tillåtelse från husvärden
9. inte flytta ut möbler ur rummet, utan att först kontakta husvärden
10. inte ansluta värmefläkt, element, kupévärmare eller dylikt i rummet
11. lämna rummet välstädat och lämna tillbaka alla nycklar när du flyttar
12. endast parkera motorfordon på anvisade platser
13. följa de brandskyddsregler som finns, såsom t ex att inte tända levande ljus
14. meddela husvärden om du ska ha någon tillfällig gäst boende i rummet